



Vraag en antwoord

Algemeen

Waar wordt het BurgerZonnepark gerealiseerd?

De locatie van het BurgerZonnepark ligt ten zuidwesten van Loon op Zand aan de Heideweg bij de rotonde van de afrit N261 uit noordelijke richting. Het zijn voormalige gemeentelijke vloeivelden. Omdat daar ruim 40 jaar rioolwater is 'bezoken' is de grond vervuild en niet geschikt voor bijvoorbeeld agrarisch gebruik. Een prima plaats voor een grondgebonden zonnepark.

Welke omvang krijgt het BurgerZonnepark?

Op een perceel van 11 hectare komt een zonnestroominstallatie met 24.000 zonnepanelen (of 17.000 grootformaat panelen) en een vermogen van 10,5 miljoen kilowattuur. Deze installatie heeft een capaciteit om 3.000 huishoudens jaarlijks van elektriciteit te voorzien.

Wie zijn eigenaar/eigenaren van het BurgerZonnepark?

Het BurgerZonnepark wordt gebouwd en geëxploiteerd in een gezamenlijke onderneming. Dat is Zonnepark Loon op Zand BV. Hierin zijn twee eigenaren actief die ieder 50% bezitten. Dat zijn BurgerZonnepark Vloevelden Loon op Zand en Klimaatfonds Nederland.

Wat is de levensduur van het BurgerZonnepark?

We rekenen met een levensduur van 25 jaar na ingebruikname van de zonnestroominstallatie. Voor deze duur plus een korte periode daarna is een huurovereenkomst met de gemeente Loon op Zand gesloten.

Wie geeft de obligaties uit?

De uitgevende instelling is BurgerZonnepark Vloevelden Loon op Zand BV, een besloten vennootschap naar Nederlands recht, gevestigd te Loon op Zand, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 83757376 en kantoorhoudend aan de Ecliptica 89, 5175 XH Loon op Zand.

Wat is BurgerZonnepark Vloevelden?

ECLoZ | om, de energie coöperatie in de gemeente Loon op Zand, heeft BurgerZonnepark Vloevelden speciaal opgericht om de 50% lokaal eigendom en burgerparticipatie bij dit grootschalige duurzame energieproject mogelijk te maken. BurgerZonnepark biedt 'burgers' (zie ook info bij

Deelnemen) gelegenheid om financieel deel te nemen en brengt de verstrekte gelden in bij het Zonnepark. Zo investeren we samen in een duurzame toekomst door meer energie uit de zon te halen.

Wie heeft de andere 50% van het eigendom?

Dat is Klimaatfonds Nederland, een gespecialiseerd bedrijf met ruime ervaring in de opzet en exploitatie van zonneparken. Het zijn professionals in techniek, financiering en de exploitatie van zonneparken en zij zijn goed thuis op de markt van verkoop van stroom.

Deelnemen; meedoen in de obligatielening

Wie kunnen meedoen aan de obligatielening van BurgerZonnepark Vloevelden?

Meedoen is mogelijk voor leden van ECLoZ | om, buren van het toekomstig BurgerZonnepark, inwoners, ondernemers, verenigingen en stichtingen wonend of gevestigd in onze gemeente of een andere gemeente in de regio Hart van Brabant.

Op welke wijze kan ik deelnemen en met hoeveel obligaties?

BurgerZonnepark Vloevelden stelt een obligatielening open waaraan u kunt deelnemen. De deelname is dus financieel en kan vanaf één obligatie (= € 250,-) tot maximaal 80 obligaties met een totaalwaarde van € 20.000,- per deelnemer.

Wat is de looptijd van de obligatielening?

Deze heeft een looptijd van 20 jaar - met indien nodig voor volledige afwikkeling een verlenging van maximaal 2 jaar. Op deze obligatielening kan vervroegd worden afgelost. Dit zal dan zo veel mogelijk over alle obligaties gelijkmatig plaatsvinden.

Hoe vindt aflossing plaats?

De aflossing is lineair en vindt zo veel als mogelijk jaarlijks plaats.

Welk rentepercentage vergoedt BurgerZonnepark op deze obligatielening?

De vaste rente bedraagt 5% per jaar over het uitstaande bedrag van de obligatie. Bovenop de vaste rente kent deze obligatielening ook een bonusrente die maximaal 2,5% bedraagt over het nog uitstaande bedrag van de obligatie.

Hoe werkt de bonusrente?

Bovenop de vaste rente kent deze obligatielening ook een bonusrente die maximaal 2,5% bedraagt over het nog uitstaande bedrag van de obligatie. De bonusrente wordt door BurgerZonnepark bepaald bij de vaststelling jaarrekening over het voorgaand boekjaar. Deze rente wordt uitgekeerd wanneer is voldaan aan alle verplichtingen van BurgerZonnepark inclusief aflossingen, vaste rentevergoedingen en belastingen. Het saldo van de bedrijfsvoering komt dan voor 30% beschikbaar voor de bonusrente en wordt verdeeld over de nog niet afgeloste delen van de obligaties en tot een

maximum van 2,5% over deze delen. De overige 70% gebruikt BurgerZonnepark samen met ECLoZ voor andere verduurzamingsprojecten binnen hun doelstelling.

Wanneer is de eerste rente betaling?

De renteverdienperiode start op de datum van in bedrijfstelling van de zonnestroominstallatie en eindigt op einde van het jaar. Dit is dus in het eerste jaar over een deel van 2023. De rente wordt uitgekeerd na vaststelling van de jaarrekening over het afgesloten boekjaar. Naar verwachting vindt de eerste (gedeeltelijke) jaarrente betaling medio 2024 plaats.

Het eerste rentejaar levert dus 5% over € 250,- = € 12,50 rente op en € 12,50 wordt afgelost. Het uitstaande bedrag van de obligatie is dan € 237,50. Over het tweede jaar vergoeden we 5% rente over die € 237,50 is € 11,875 en we lossen € 12,50 af. Het nog uitstaande bedrag is na twee jaar dan € 225,-. En ook in de latere jaren wordt steeds 5% rente over het dan nog uitstaande deel van de obligatie plus de jaaraflossing uitgekeerd.

Hoe schrijf ik in?

Inschrijven voor deelname gaat eenvoudig via de website van ECLoZ. U gaat naar www.ecloz.nl/burgerzonnepark. Daar vindt u dit informatiedocument en de obligatievoorwaarden (en meer informatie, die u kunt doorlezen om goed geïnformeerd te zijn). Daar vindt u ook de link naar het digitaal aanmeldformulier. U vult daar alle velden in en voert terplekke uw betaling uit.

Na verzending van uw inschrijving, ontvangt u van BurgerZonnepark een bevestiging van uw inschrijving en van de ontvangst van uw storting. Uw storting blijft op de aangegeven bankrekening staan tot het moment waarop het definitieve investeringsbesluit wordt genomen.

Wanneer kan ik inschrijven op de obligatielening?

Inschrijven is mogelijk vanaf 27 oktober 2022 tot 15 november 2022.

Kunnen ook een inwonend meerderjarig kind deelnemen?

Ja dat kan, mits die een eigen bankrekening (IBAN-nummer) heeft en de deelname tot het eigen vermogen van het inwonende kind behoort.

Kan mijn partner ook apart meedoen?

Ja dat kan, als de deelname niet tot het gemeenschappelijk vermogen wordt gerekend en de partner een eigen bankrekening (IBAN-nummer) heeft; partners die storten vanaf een zgn. e/o rekening kunnen dus samen met één inschrijving (tot het maximum) meedoen.

Is deelname nog mogelijk als voor eigen verbruik al voldoende zonnepanelen op eigen dak liggen en/of als ik al meedoe via een gemeenschappelijke installatie (SCE-project of 'postcoderoos' zoals WerftZon) en revenuen daaruit op mijn energienota worden verrekend?

Ja, deelname in de obligatielening voor BurgerZonnepark Vloevelden staat daarvan geheel los. U schrijft zelf rechtstreeks in voor deze obligatielening, stort de deelnamesom en u ontvangt op uw eigen bankrekening de aflossingen en de rentebedragen.

Wanneer moet ik betalen?

U betaalt het bedrag van uw deelname tegelijk met uw inschrijving op de obligatielening. Dit is altijd € 250,- of een veelvoud van dit bedrag tot een maximum van € 20.000,- .

Mogelijk is het nodig om uw betaallimiet tijdelijk te verhogen om uw betaling te kunnen doen. Is het niet mogelijk om dat zelf te doen, neem dan contact op met uw bank. Doe dat ook als de bank de gevraagde betaling niet uitvoert. Sommige banken 'blokkeren' grote(re) dan gebruikelijke betalingen vanwege hun zorgplicht voor rekeninghouders.

Kan ik mijn inschrijving later nog ongedaan maken?

Gedurende 14 dagen na inschrijving kan deze worden herroepen. De obligatieovereenkomst wordt dan ontbonden. U kunt dit doen via bzv@ecloz.nl.

Kosten

Is bij inleg (deelname) sprake van inleg- of startkosten voor een deelnemer?

Nee, er worden geen inleg- of startkosten in rekening gebracht. Iedere inleg is dus netto.

Brengt BurgerZonnepark tijdens de looptijd van de obligaties beheer- en bewaarkosten in rekening? Zijn er nog andere kosten?

Er worden geen beheer- en bewaarkosten in rekening gebracht. (Dit in tegenstelling tot beleggingsinstellingen waar al snel jaarlijks 1,5 - 2% van de inleg- of portefeuillewaarde aan kosten in rekening worden gebracht.)

Bij verkoop van obligaties tijdens de looptijd kan BurgerZonnepark een beperkt bedrag aan administratiekosten in rekening brengen. Dit is in de obligatievoorwaarden beschreven.

Stroom van BurgerZonnepark

Kan ik stroom afnemen van het BurgerZonnepark?

Nee, deelnemers kunnen geen stroom afnemen van dit BurgerZonnepark. Het is wél mogelijk om 100% duurzaam opgewekte groene stroom af te nemen van OM nieuwe energie via ECLoZ | **om**. OM nieuwe energie is een coöperatie waarin een groot aantal lokale energiecoöperaties zoals ECLoZ | **om** deelnemen.

Waar gaat de duurzame stroom van dit zonnepark heen en wie neemt dit af?

De stroom wordt via het station aan de Heideweg te Loon op Zand ingevoerd in stroomnet, afgenomen door een gerenommeerde afnamepartner en geleverd aan een tweetal familiebedrijven die hun energiebehoefte daarmee gaan verduurzamen.

Door met deze partner een vast stroomafzetcontract (PPA) te sluiten, kan de hogere investering worden gedragen en kunnen BurgerZonnepark en Klimaatfonds bijdragen aan de verduurzaming van de energiebehoefte in de samenleving en dus ook aan de energietransitie.

Erven en verkopen

Vallen deze obligaties ook onder de erfenis?

Ja, de obligaties behoren tot de erfenis en gaan onder algemene titel over naar uw erfgenamen, ook al wonen ze niet in de gemeente Loon op Zand of de regio Hart van Brabant. Belangrijk is dan dat een bericht van de notaris wordt overlegd met de benodigde gegevens en aangegeven wordt wie de nieuwe eigenaar is. Na ontvangst en verwerking in de administratie gaan we uitkeren aan uw erfgenamen.

Willen uw erfgenamen de obligaties verkopen, dan moet dat wel aan iemand die in de gemeente Loon op Zand of de regio Hart van Brabant woont. Zij zoeken dan zelf een koper en BurgerZonnepark past de administratie aan. Daarvoor kan een beperkt bedrag aan administratiekosten in rekening gebracht worden. Meer informatie daarover vindt u in het Informatiedocument en de voorwaarden.

Kan ik de obligaties ook tussentijds verkopen aan een derde?

Ja dat kan, mits de koper woont in de gemeente Loon op Zand of een andere gemeente in de regio Hart van Brabant. De verkoper zoekt zelf een koper en samen melden ze de overdracht met gegevens van de koper. BurgerZonnepark heeft geen taak bij het vinden van een koper en bij de verkoopovereenkomst. Bij verkoop tijdens de looptijd kan een beperkt bedrag aan administratiekosten in rekening gebracht worden. Meer informatie daarover vindt u in het Informatiedocument en de voorwaarden.

Risico

Loop ik de kans dat ik mijn inleg verlies?

Dit risico is heel erg klein, maar niet geheel uit te sluiten. In het Informatiedocument, hoofdstuk Risico en toezicht, schetsen we de risico's en geven we aan wat we daar concreet aan doen.

Bestaat er nog een kans dat het project niet doorgaat en wat gebeurt er dan met mijn inleg?

Ja, er is een kleine kans. Het investeringsbesluit voor de bouw van het zonnepark wordt genomen als alle contracten met bouwers en financiers rond zijn. Planning is dat dit besluit in de eerste helft van december 2022 kan worden genomen. We baseren ons dan op alle onderdelen die nodig zijn om een bedrijfseconomisch verantwoord besluit te nemen. Indien er gegronde redenen zijn om de investeringsbeslissing met maximaal zes maanden uit te stellen, dan wordt daarvoor gekozen. Wanneer de beslissing om te investeren is genomen, laat BurgerZonnepark dit aan alle obligatiehouders weten. Wanneer de 'vooruitblik' of de situatie op de genoemde termijn niet positief is, dan ontvangen alle inleggers de gestorte bedragen voor 100% terug.

Nadere informatie

Waar kan ik informatie vinden over deelname in BurgerZonnepark Vloevelden?

Nadere informatie kunt u vinden op de website van ECLoZ | om. U gaat naar www.ecloz.nl/burgerzonnepark. Daar vindt u:

1. Het informatiedocument BurgerZonnepark Vloevelden
2. De obligatievoorwaarden BurgerZonnepark Vloevelden
3. De brochure
4. De link naar het digitaal aanmeldformulier.

Ik wil als potentieel deelnemer graag wat meer weten over de technieken die in dit BurgerZonnepark worden toegepast.

Stel uw vraag via bzv@ecloz.nl en u ontvangt een antwoord van de specialisten van BurgerZonnepark en/of Klimaatfonds.

Ik wil graag nog een andere vraag over deelname in BurgerZonnepark stellen?

Hiervoor kunt u ons benaderen via bzv@ecloz.nl. Wij zullen u dan helpen waar dit mogelijk is. In het Informatiedocument vindt u de nodige informatie over BurgerZonnepark. Ook kan het (op uw eigen kosten) raadplegen van uw boekhouder, accountant, fiscalist of jurist behulpzaam zijn bij de deelnamebeslissing.

Privacyverklaring

BurgerZonnepark en ECLoZ | om maken gebruik van een gezamenlijke gegevensverwerking: de Coöperatieve Gegevensverwerking ECLoZ | om (CGECLoZ). Een beschrijving van deze gegevensverwerking is te vinden op de website www.ecloz.nl. Het obligatieregister van BurgerZonnepark Vloevelden is ondergebracht in deze coöperatieve gegevensverwerking. ECLoZ | om is aangewezen als contactpunt. Alle deelnemers hebben gedurende de looptijd van hun deelname via de website van ECLoZ | om inzage in hun deelname in het project en toegang tot hun persoonlijke gegevens.

