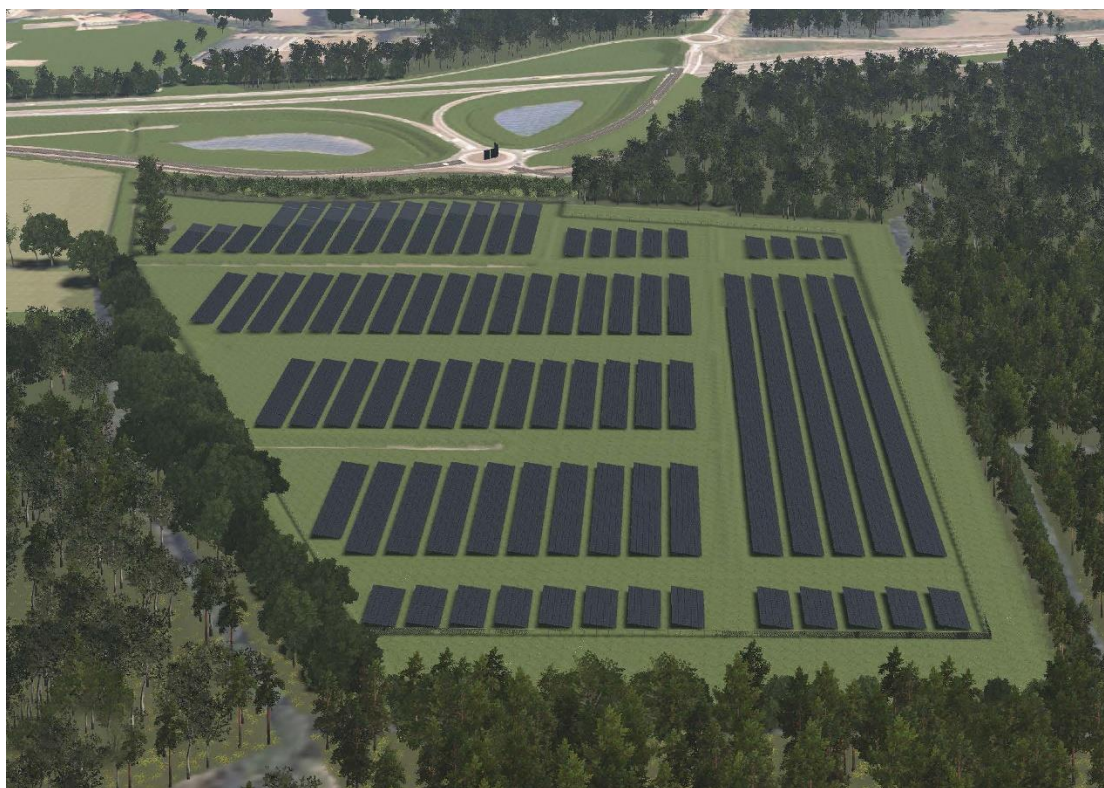




Doe mee met de opwek van duurzame elektriciteit in BurgerZonnepark Vloevelden Loon op Zand



Informatiedocument uitgebracht door:

BurgerZonnepark Vloevelden Loon op Zand BV, een initiatief van

ECLoZ | om – de Energie Coöperatie in de gemeente Loon op Zand

Vooraf

In dit informatiedocument vindt u informatie over de mogelijkheid tot deelname in BurgerZonnepark Vloevelden Loon op Zand BV, een volledige (100%) dochtervennootschap van ECLoZ | om. De vennootschap is speciaal opgericht voor deelname in het op de vloevelden aan de Heideweg in Loon op Zand te realiseren zonnepark.

Inwoners, ondernemers, verenigingen en stichtingen in de gemeente Loon op Zand nodigen we uit om mee te investeren in dit project. Ook de inwoners van de regio Hart van Brabant kunnen mee investeren.

Wilt u deelnemen? Dit kan door het invullen van het digitale aanmeldformulier (dat u vindt op de website van ECLoZ, www.ECLoZ.nl) en het storten van het geldbedrag van uw deelneming. Alle deelnemers hebben gedurende de looptijd van hun deelname via de website van ECLoZ toegang tot en inzage in hun deelname in het project.

Voor een goed overzicht van het project en de deelname daarin, adviseren wij u dit informatiedocument, de obligatie voorwaarden en de obligatieovereenkomst in samenhang te lezen.

Dit informatiedocument is met zorg samengesteld om potentiële deelnemers een goed beeld te geven van de risico's en mogelijkheden van het project en van partijen en is uitgebracht in aanloop naar en kort voordat de definitieve investeringsbeslissing wordt genomen.

Heeft u na het doornemen van dit informatiedocument en andere documenten nog vragen? Stel deze dan gerust via bzv@ecloz.nl. Zo nodig kunt u – op eigen kosten - ook zelf advies inwinnen bij uw eigen juridisch, fiscaal of financieel adviseur.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Inhoudsopgave

Samenvatting: investeer mee in zonne-energie in onze gemeente.....	4
Inleiding.....	5
BurgerZonnepark Vloevelden Loon op Zand – het project.....	8
Deelnemen bij BurgerZonnepark Vloevelden Loon op Zand.....	11
Inschrijving.....	13
Financiën van project.....	15
Risico's en toezicht.....	16

Samenvatting: investeer mee in zonne-energie in onze gemeente

Wereldwijd is er het besef en wordt meer en meer gewerkt aan een energie-omslag en reductie van CO₂-uitstoot. Het is belangrijk dat er ook in onze gemeente en regio grootschalig en op duurzame wijze energie – elektriciteit – wordt opgewekt en fossiele bronnen worden vervangen.

ECLoZ | om - de Energie Coöperatie in de gemeente Loon op Zand - nam het initiatief voor een grootschalig zonnepark op het terrein van de voormalige vloeivelden aan de Heideweg in Loon op Zand. De investering bedraagt € 6,4 miljoen, waarvoor het zonnepark een opwekcapaciteit krijgt van 10,5 miljoen kilowattuur. Deze capaciteit staat gelijk aan het elektriciteitsverbruik van circa 3.000 huishoudens. Met deze opwek gaan we de CO₂-uitstoot flink reduceren en dat is gunstig voor het klimaat en voor de luchtkwaliteit voor ons en onze (klein-)kinderen. Ook maakt het onze samenleving minder afhankelijk van buitenlandse 'leveranciers'. Met een zonnepark op de vloeivelden leggen we geen beslag op gronden voor agrarische productie. Om het zonnepark heen komen natuurlijke wandelpaden en een passende aanplant gaat het geheel omzomen.

Het zonnepark bouwen en exploiteren we in een gezamenlijke onderneming – een joint venture - met Klimaatfonds Nederland. Dit is een professionele partij met ruime ervaring in bouw en exploitatie van zonneparken. In deze gezamenlijke onderneming werken we op gelijke basis samen: eigendom, zeggenschap en revenuen zijn op 50:50 basis verdeeld.

Inmiddels is de planvorming voor het zonnepark vergevorderd. De vergunningen zijn verleend, de netwerkaansluiting vastgelegd, het pachtcontract gesloten, het opstalrecht gevestigd en de Rijksbijdrage uit de Stimuleringsregeling Duurzame Energie en Klimaattransitie (de SDE++) is toegekend. Omdat we met een gespecialiseerd energiebedrijf voor de komende jaren een vast stroomafzet contract (PPA) hebben gesloten, worden de hogere investeringskosten opgevangen. Aan de bouwkosten en financiering wordt nu gewerkt en naar verwachting bereiken we eind november/begin december het moment waarop deze definitief kunnen worden vastgelegd. Het zonnepark is dan medio 2023 in bedrijf met ca. 24.000 panelen. De verwachte levensduur is 25 jaar.

Voor deelname in het zonnepark heeft ECLoZ een 100% (eigen) dochtervennootschap opgericht. Dat is BurgerZonnepark Vloeivelden Loon op Zand BV kortweg BurgerZonnepark.

Leden van ECLoZ, burens van het zonnepark en inwoners, ondernemers, verenigingen en stichtingen die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Loon op Zand evenals inwoners van de regio Hart van Brabant, kunnen financieel deelnemen in en revenuen genieten uit het zonnepark door deel te nemen in een obligatielening die BurgerZonnepark openstelt. Meedoen kan met één of meer obligaties van € 250,- per stuk tot een maximum van 80 stuks (€ 20.000,-). De looptijd van de obligatielening is 20 jaar. Aflossing geschiedt jaarlijks lineair met de mogelijkheid van extra aflossing. De obligatielening draagt een vaste rente van 5% per jaar, met indien mogelijk en verantwoord een bonusrente die kan oplopen tot maximaal 2,5% per jaar.

Aan deze obligatielening zijn risico's verbonden waarop we nader ingaan in een aparte paragraaf van dit informatiedocument. Voor deze obligatielening wordt geen toezicht gehouden door en is geen goedkeuring van AFM nodig.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Inleiding

De overheid wil dat onze samenleving zo snel mogelijk en uiterlijk in 2050 energie- en CO2-neutraal wordt. De provincie Noord-Brabant en onze gemeente werken daaraan mee in beleidsvorming en uitvoering. Hoewel 2050 nog ver weg lijkt, zijn de keuzes die we vandaag maken bepalend voor onze energieneutraliteit in 2050. Het zijn keuzes die grote invloed hebben op onze leefomgeving; bijvoorbeeld op de wijze waarop we onze huizen en bedrijven verwarmen en hoe we ons verplaatsen - onze mobiliteit. Een flinke omslag en uitdaging voor inwoners, bedrijven, organisaties en overheden. Het realiseren van een duurzame en leefbare regio begint bij de keuzes die we ieder individueel maken in het besparen en het gebruik van energie. Maar een duurzame en leefbare gemeente, regio, land en wereld realiseren, is een gigantische opgave die samenwerking vraagt. Naast individuele initiatieven is onderlinge samenwerking op lokale, regionale en landelijke schaal tussen bewoners, bedrijven, organisaties en overheden noodzakelijk - onder meer gericht op het grootschalig opwekken van duurzame energie.

ECLoZ | om – de lokale energiecoöperatie

Dat is ook in onze gemeenschap gezien. In 2015 is de coöperatie ECLoZ opgericht met - kort samengevat - als doel: besparing van energie, opwek en levering van duurzame energie en samenwerken met derden om dit doel te bereiken. In de afgelopen jaren is op alle terreinen flink ingezet. Zo zijn enkele gezamenlijke zonnedaken gerealiseerd, wordt gewerkt vanuit een energieloket (digitaal en fysiek), zijn energiecoaches opgeleid en aan het werk en is samengewerkt met collega coöperaties bij realisatie van vier windturbines bij Spinder in Tilburg. In 2016 sloot ECLoZ zich aan bij de groenste coöperatieve energieleverancier van Nederland - OM nieuwe energie gevestigd te Amsterdam. ECLoZ | om is het lokale 'luik' van om voor levering van duurzaam opgewekte elektriciteit en vergroend gas.



Van idee naar plan

Om de energieneutrale doelstelling in 2050 te halen, is grootschalige opwekking van duurzame energie noodzakelijk. Dat leefde al een tijdje bij ECLoZ en leidde tot het initiatief om een grondgebonden zonneveld te bouwen en exploiteren op de in onbruik geraakte en 'ledig' liggende voormalig gemeentelijke vloeivelden nabij de kern Loon op Zand. In het vroege voorjaar van 2021 is dit idee met de buurtbewoners en onze leden besproken. Vervolgens is met een in Loon op Zand wonend zonnepark-ontwikkelaar een start gemaakt. Als eerste is een goede samenwerkingspartner geselecteerd waarna vergunningen, de netwerkaansluiting en de SDE++bijdrage zijn aangevraagd en verkregen. Daarna werd de grondgebruiksovereenkomst afgesloten.

Joint venture - Zonnepark Loon op Zand

Bij de start van de samenwerking spraken ECLoZ en Klimaatfonds af dat zij samen – op 50:50 basis – een zonnepark op de vloeivelden zouden gaan ontwikkelen, bouwen en exploiteren. Daarvoor werken

we samen in Zonnepark Loon op Zand BV – de joint venture. Daarin hebben we vergunningen, de grondgebruiksovereenkomst en de netwerkaansluiting ingebracht. Verder is de SDE++ bijdrage toekend en worden nu de financieringsaanvraag en de offerte trajecten voor de bouw van het zonnepark afgewerkt.

Klimaatfonds

Klimaatfonds Nederland is een professionele partij met een langjarige praktijk en gespecialiseerd in de bouw en exploitatie van zonneparken in Nederland. Klimaatfonds werkt samen met het Nederlandse investeringsfonds Global Cleantech Capital, beheerder van verschillende investeringsfondsen in duurzame energie. Via directe en indirecte investeringen hebben zij wereldwijd in totaal meer dan 1.100 MW aan zonne-energieprojecten gerealiseerd. Meer informatie vindt u op www.klimaatfonds.nl.



KLIMAATFONDS
NEDERLAND

Lokaal eigendom en deelname

ECLoZ ziet het als initiatiefnemer van het te realiseren zonnepark als haar taak om (minimaal) 50% eigendom, zeggenschap en rendement lokaal te borgen. Dat is mogelijk als omwonenden van het zonnepark, leden van ECLoZ, inwoners en ondernemers, alsmede verenigingen en stichtingen in de gemeente Loon op Zand financieel kunnen deelnemen bij dit initiatief, met recht op rente en aflossing.

ECLoZ en zonnepark

In de samenwerking met Klimaatfonds stond vanaf het begin vast dat ECLoZ haar activiteit in het zonnepark onderbrengt in een 100% dochtervennootschap. Niet alleen ECLoZ maar ook Klimaatfonds was hiervan groot voorstander omdat vennootschappen de voorkeur genieten van financiers (banken). Voor ECLoZ speelde een bedrijfsmatige aansturing en risicospreiding een belangrijke rol, zij past dit ook toe bij KwatrijnZon.

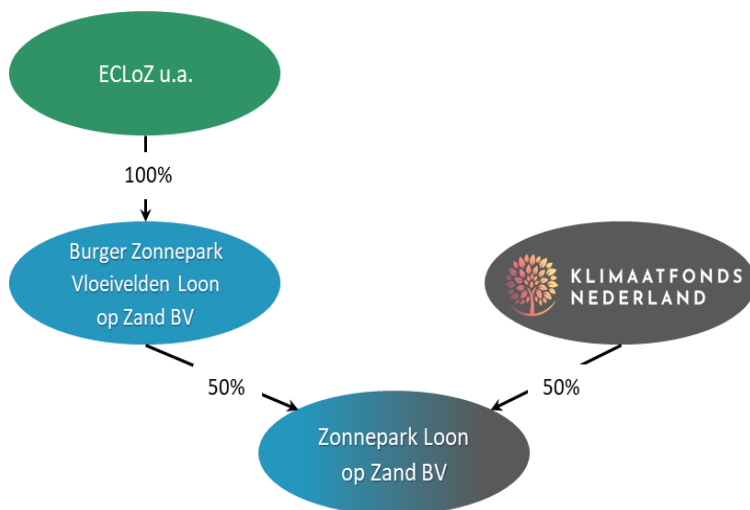
BurgerZonnepark

ECLoZ heeft om voornoemde redenen voor haar deelname in het Zonnepark Loon op Zand BV (de joint venture met Klimaatfonds) een nieuwe 100% eigen dochtervennootschap opgericht. Dat is BurgerZonnepark Vloevelden Loon op Zand B.V., kortweg BurgerZonnepark. Het doel van deze vennootschap is het deelnemen in de ontwikkeling, bouw en exploitatie in Zonnepark Loon op Zand B.V. waarin met een zonnestroominstallatie duurzame energie wordt opwekt. BurgerZonnepark - de 100% dochter van ECLoZ – neemt met 50% deel in Zonnepark Loon op Zand BV. Ook Klimaatfonds neemt voor 50% deel. Met ieder 50% van de aandelen beschikken beiden over 50% van het eigendom, 50% van de zeggenschap en verantwoordelijkheid en het recht op 50% van de revenuen.

Meedoen

BurgerZonnepark stelt een obligatielening open waardoor leden, buren van het toekomstig zonnepark, inwoners, ondernemers, verenigingen en stichtingen – ook uit de regio Hart van Brabant - financieel kunnen deelnemen en rekenen kunnen genieten uit het zonnepark. Meedoen kan al vanaf € 250,- en tot een maximum van € 20.000,- (in obligaties van € 250,- per stuk). De obligatielening lost lineair af, heeft een looptijd van in principe 20 jaar en vergoedt 5% vaste rente over het nog uitstaande bedrag - en als de resultaten dat toelaten een bonusrente van maximaal 2,5% per jaar. Mogelijke risico's worden in dit informatiedocument beschreven. Bij onvoorziene omstandigheden kan de looptijd zo nodig met twee jaar worden verlengd om aan alle rente- en aflossingsverplichtingen te kunnen voldoen. De levensduur van het zonnepark bedraagt 25 jaar.

Samen brengen wij zo geld bijeen om grootschalig duurzame energie op te wekken in onze eigen gemeente en regio.



De samenwerking – de joint venture – in beeld.

Zonnepark Loon op Zand – het project

BurgerZonnepark – de 100% dochter van ECLoZ - investeert in een zonne-energieproject op het terrein van de voormalige vloeivelden nabij de kern Loon op Zand. Dit terrein ligt westelijk van de Heideweg ter hoogte van de rotonde aan het einde van de afslag van de N 261. Kadastraal staan de vloeivelden op de kaart met de aanduiding Loon op Zand, secties E 4264 en K 2060. Dit perceel heeft een oppervlakte van ca. 11 hectare waarop een zonnestroominstallatie van ca. 10,5 Megawatt (MW) wordt gebouwd en geëxploiteerd. De verwachte levensduur van de zonnestroominstallatie is 25 jaar.

Voor dit project is een omgevingsvergunning verleend. De grond is eigendom van de gemeente Loon op Zand en voor het gebruik daarvan is een gebruiksovereenkomst met jaarlijkse huur afgesproken. Er is een opstalrecht gevestigd die de eigendomsrechten van installaties en andere zaken van Zonnepark Loon op Zand BV beschermt. Door het netwerkbedrijf (Enexis) wordt een nieuwe netaansluiting aangelegd om de stroom aan het elektriciteitsnet te kunnen doorgeven. Met een gerenommeerd energiebedrijf is een stroomafnameovereenkomst (PPA) voor de komende vijf jaar gesloten. Van de Rijksoverheid is een SDE++-beschikking ontvangen die de eerste 15 productie jaren van de installatie een vaste opbrengst per geproduceerde KWh garandeert. In september en oktober 2022 is een bodem- en grondonderzoek uitgevoerd. Belangrijke onderdelen hiervan betreffen 'munitie' en stoffen in de bodem die kabels en/ of onderbouw kunnen beïnvloeden.

Sinds de start van het project in het voorjaar van 2021 zijn de prijzen van materialen en arbeid die nodig zijn voor de bouw van (o.a.) zonneparken flink gestegen. Ook de rente nam toe. De opbrengstprijis in de SDE++-beschikking is niet toereikend om met de gestegen bouw- en financieringskosten op een bedrijfseconomisch gezonde wijze een zonnepark te exploiteren. Klimaatfonds - onze professionele partner – beschikt naast haar expertise bij bouw en exploitatie ook over een ruim netwerk van 'prijsvormingsdeskundigen' en van stroomleveranciers in de markt. Daardoor kon voor de stroomafzet van Zonnepark Loon op Zand met een gespecialiseerd en gerenommeerd energiebedrijf voor de komende vijf jaren een stroomafzet contract (PPA) worden afgesloten dat de (hogere) investeringskosten opvangt. Door de hoge(re) stroomprijis hoeft voor deze periode geen beroep op de SDE++ bijdrage te worden gedaan.

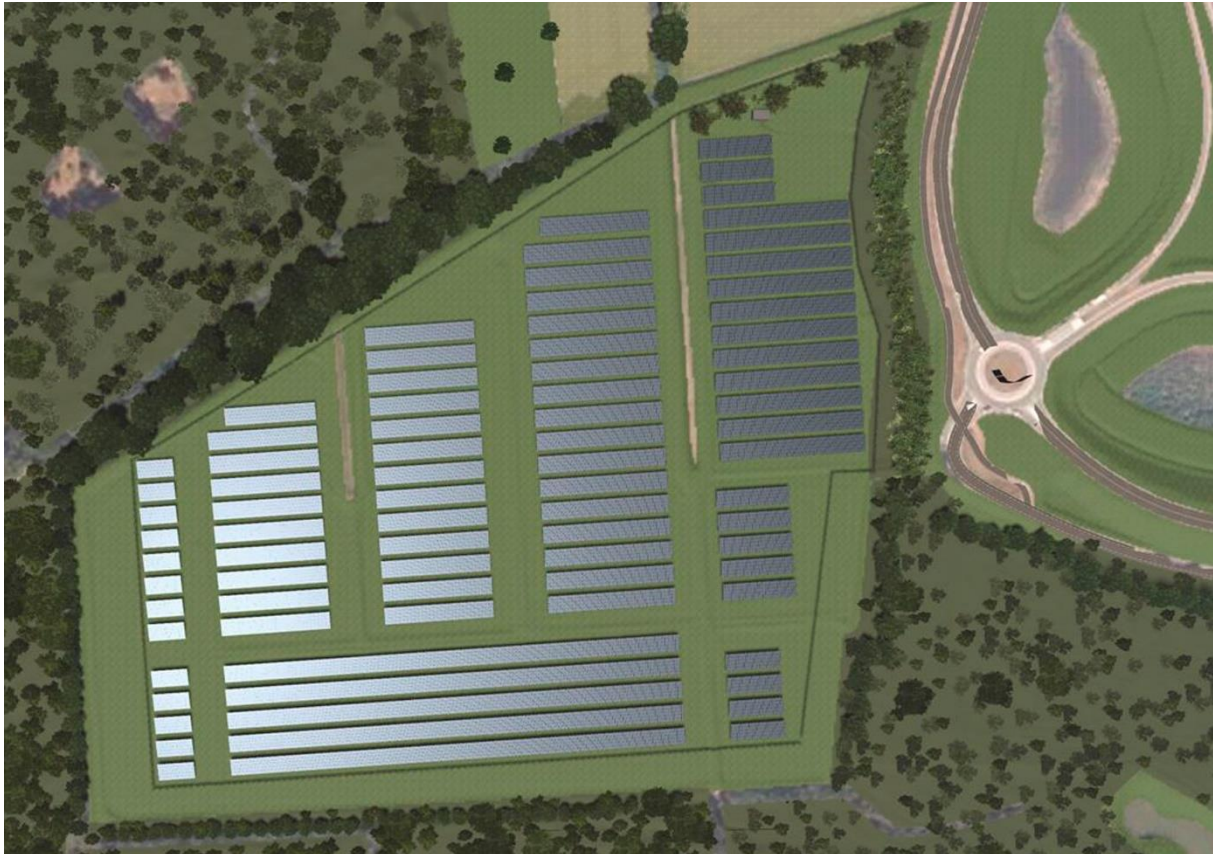
Op basis van een flinke 'set' aan voorwaarden en specificaties zijn een aantal gerenommeerde installateurs van grote zonneparken benaderd. Heel nuttig hierbij is de kennis en ervaring van Klimaatfonds in het proces dat gaat leiden naar een voor ons als opdrachtgevers zo gunstig mogelijke aanbesteding die in november 2022 kan zijn afgerond. Dan is ook het traject van financiering van het vreemd vermogen (de banklening) rond.

Investering en financiering

De totale investering in het zonnepark bedraagt ca. € 6,4 miljoen. Een bedrag dat door stijgende bouwkosten met bijna 30% is toegenomen ten opzichte van de eerste begroting. Door de gestegen elektriciteitsprijis en een gunstig vast afzetcontract voor de eerstkomende jaren, geeft de begroting een gunstig beeld voor de exploitatie van het zonnepark. Na het vastleggen van de bouwkosten binnen genoemde totaalinvestering en de banklening in het vierde kwartaal 2022 kan het definitieve investeringsbesluit worden genomen.

Via een banklening kan circa 75% van het door Zonnepark Loon op Zand BV te investeren bedrag worden verkregen. Beide aandeelhouders – Klimaatfonds en BurgerZonnepark – brengen samen circa 25% van de totaal investering in als eigen vermogen. Als ook de definitieve (vaste) bouwkosten bekend

zijn, wordt ook de banklening vastgelegd. De verwachting is dat een bedrag van ca. 5 miljoen aan vreemd vermogen kan worden verkregen. Dit hangt samen met renteontwikkelingen, looptijd en risico (winstgevendheid zonnepark). In de financiering van het project werken we aan een optimum van financiering vreemd en eigen vermogen. Het eigen vermogen van Zonnepark Loon op Zand wordt ingebracht door BurgerZonnepark (door ons samen) en door Klimaatfonds. In het volgende hoofdstuk (Deelnemen) van dit document gaan we nader in op de financiële inbreng vanuit BurgerZonnepark.



Installatie

Het te installeren opwekvermogen bedraagt 10,5 MWh. Hierbij worden circa 24.500 zonnepanelen van regulier formaat (ca. 400 Wp) gelegd. Indien de keuze valt op de groot formaat panelen (ca. 600 Wp) dan zijn dat ca. 17.500 panelen. De panelen komen op fundatiemateriaal in zogenoemde zuid opstelling te staan. Materialen en werkwijzen moeten voldoen aan goede standaarden, kwaliteitseisen en normeringen. Zonnepark Loon op Zand, Klimaatfonds en BurgerZonnepark schakelen hierbij externe experts in waar nodig.

De installaties zullen bestaan uit panelen van Tier 1¹ leveranciers waarbij geen gebruik is gemaakt van inzet van dwangarbeiders. De panelen zullen worden aangesloten op een set omvormers waarop de

¹ Een Tier 1-zonnepaneel is een zonnepaneel geproduceerd door een fabrikant die voldoet aan de kwaliteitscriteria ontwikkeld door Bloomberg New Energy Finance (kortweg BloombergNEF), dat onderzoek verricht op het gebied van energie en energietransitie. De criteria betreffen niet de kwaliteit van de zonnepanelen zelf, maar de kredietwaardigheid en productieprocessen van de fabrikant. Voor de particuliere markt is deze classificatie niet bedoeld en niet geschikt.

leverancier minimaal 20 jaar garantie zal geven. Bij de oplevering wordt een onafhankelijke keuring uitgevoerd. Deze wordt elke 5 jaar herhaald.

In de aanbestedingsfase zal in overleg met aanbieders de optimale configuratie worden bepaald waarbij het optimum zal worden gezocht tussen energetische en financiële opbrengst. De bedrijfskosten, rente banklening en aandeelhoudersleningen en aflossingen worden voldaan en uit de winst wordt een reservering voor tegenvallers in de toekomst opgebouwd. Het nettoresultaat van Zonnepark Loon op Zand BV wordt als dividend uitgekeerd aan de aandeelhouders Klimaatfonds en BurgerZonnepark. BurgerZonnepark bestemt deze winst, rekening houdend met obligatievoorwaarden en statutaire doelen.

Ontwerp en Bouw

Ontwerp en bouw wordt gezamenlijk begeleid door Klimaatfonds en BurgerZonnepark. Er is een gezamenlijke bevoegdheid en verantwoordelijkheid. Bij de planontwikkeling is medewerking verleend door Sustainable Energy Projects Pleging (SEPP), een ervaren bedrijf op het gebied van ontwikkeling van zonneparken. Bovendien woont een van de directeurs in onze gemeente.

De bouw zal worden aanbesteed onder de verantwoordelijkheid van Zonnepark Loon op Zand BV terwijl Klimaatfonds en BurgerZonnepark hierbij als aandeelhouders nauw betrokken zijn. De uitvoering van dit project zal worden gedaan door geselecteerde aannemers uit de genoemde aanbesteding. De kwaliteitscontrole ligt weer in handen van Zonnepark Loon op Zand BV dat daarbij zo nodig gespecialiseerde consultants inhuurt. Klimaatfonds en BurgerZonnepark zijn ook nauw bij de kwaliteitscontrole betrokken.

Operationeel beheer

Het beheer van de installatie zal worden uitgevoerd door Zonnepark Loon op Zand BV en omvat administratie, contractbeheer, monitoring van de prestaties, periodieke inspecties en - waar nodig - onderhoud van de installaties. De kosten hiervan zijn in de exploitatiebegroting (business case) opgenomen. Voor BurgerZonnepark zijn communicatie en beheer van de obligatielening gepland en voor deze taken is een budget opgenomen.

De beide aandeelhouders – Klimaatfonds en BurgerZonnepark – zullen de vennootschap Zonnepark Loon op Zand BV bijstaan waar dit nodig en mogelijk is. Beiden zijn gerechtigd op het dividend van Zonnepark Loon op Zand BV.

Deelnemen in BurgerZonnepark

Leden van de coöperatie, burens van het zonnepark en (overige) inwoners, ondernemers, verenigingen en stichtingen wonend of gevestigd in onze gemeente en de regio Hart van Brabant kunnen deelnemen aan de obligatielening die wordt opengesteld om BurgerZonnepark te laten mee ondernemen in het Zonnepark Loon op Zand. De totale investering in het zonnepark bedraagt ca. € 6,4 miljoen. Een bedrag dat door stijgende bouwkosten met bijna 30% is toegenomen ten opzichte van de eerste begroting. Door de gestegen elektriciteitsprijs en een gunstig vast afzetcontract voor de eerstkomende jaren geeft de begroting een gunstig beeld voor de exploitatie van het zonnepark. Na het vastleggen van de bouwkosten binnen genoemde totaal investering wordt ook de banklening vastgelegd.

Via de banklening kan circa 75% van het te investeren bedrag door Zonnepark Loon op Zand BV worden verkregen. Beide aandeelhouders – Klimaatfonds en BurgerZonnepark – brengen samen circa 25% van de totaal investering als eigen vermogen in. De verwachting is dat een bedrag ca. € 5 miljoen aan vreemd vermogen kan worden verkregen. De exacte hoogte hangt af van o.a. renteontwikkelingen, looptijd en risico (winstgevendheid zonnepark). In de financiering van het project werken Klimaatfonds en BurgerZonnepark aan een optimum tussen financiering met vreemd en eigen vermogen. Klimaatfonds en BurgerZonnepark dienen ieder een bedrag van ca. € 800.000, - in te brengen als de investeringsbeslissing eind november/begin december 2022 wordt genomen. BurgerZonnepark kan hiervoor uit eigen middelen € 75.000, - inbrengen en ECLoZ € 25.000, -.



Obligatielening

BurgerZonnepark stelt een obligatielening open voor een bedrag van € 700.000, -. Dit bedrag verdelen we in 2.800 obligaties van € 250,- per stuk. Deelname staat open voor leden van de coöperatie, burens van het zonnepark en inwoners, ondernemers, verenigingen en stichtingen wonend of gevestigd in onze gemeente en de regio Hart van Brabant. De looptijd van de obligatielening is in beginsel 20 jaar.

De vaste rente bedraagt 5% per jaar over het nog uitstaande bedrag van de obligatie met - indien de resultaten dat toelaten - een bonusrente van maximaal 2,5%. De bonusrente kan eerst dan worden uitgekeerd wanneer aan alle verplichtingen door de vennootschap is voldaan, inclusief aflossingen en vaste rentevergoedingen. Wanneer dit het geval is, dan komt het saldo van de bedrijfsvoering na belastingen voor 30% beschikbaar voor de bonusrente. Dit wordt verdeeld over de nog niet afgeloste delen van de obligaties en tot een maximum van 2,5% over deze delen.

De aflossing is lineair en zo mogelijk jaarlijks. Indien in enig jaar rente en/of aflossing niet uit de exploitatie vergoed kunnen worden, dan schuift het recht op rente en aflossing rentedragend door en wordt de looptijd ook verlengd. Dit kán dus gebeuren maar in onze calculaties is hiervan geen sprake. BurgerZonnepark kan op deze obligatielening ook extra aflossen. De verwachte levensduur van de zonnestroominstallatie bedraagt 25 jaar.

De periode waarover rente wordt genoten begint bij het bedrijfsklaar starten van de zonnestroominstallatie van het zonnepark. De rente wordt jaarlijks (boekjaar = kalenderjaar) vastgesteld. Uitkering van de rente vindt plaats na het vaststellen van de jaarrekening van BurgerZonnepark. De eerste rentebetalingen zullen plaatsvinden na het vaststellen van de jaarrekening 2023. Vermoedelijk op een datum medio 2024. Omdat in bedrijfsstelling medio 2023 wordt verwacht is dit eerste jaar (2023) dus geen volledig zonneproductie jaar en zijn de opbrengsten daarbij behorend.

Met deze obligatielening brengen we onze lokale – en regionale - inbreng bijeen, maken we het samen mogelijk om te ondernemen, behalen we samen rendement en maken we de opwek van groene stroom mogelijk.

Inschrijving

Op basis van dit informatiedocument en de obligatievoorwaarden kunnen leden van ECLoZ, burens van het zonnepark en inwoners, ondernemers, verenigingen en stichtingen wonend of gevestigd in onze gemeente en de regio Hart van Brabant inschrijven op de obligatielening en meedoen in BurgerZonnepark.

Deelnemen kan met eenheden van € 250,- (dus 500,- , 750,- enz.) tot een maximum van 80 stuks of wel € 20.000,-. Van dit maximum kan BurgerZonnepark gemotiveerd afwijken.

De inschrijfperiode voor deze obligatielening staat open van 27 oktober 2022 tot 15 november 2022.

Inschrijven voor deelname gaat eenvoudig via de website van ECLoZ. U gaat naar www.ecloz.nl/burgerzonnepark. Daar vindt u dit informatiedocument en de obligatievoorwaarden (en meer informatie, die u kunt doorlezen om goed geïnformeerd te zijn). Daar vindt u ook de link naar het digitaal aanmeldformulier. U vult daar alle velden in en voert terplekke uw betaling uit.

Na verzending van uw inschrijving, ontvangt u van BurgerZonnepark een bevestiging van uw inschrijving en van de ontvangst van uw storting. Uw storting blijft op de aangegeven bankrekening staan tot het moment waarop het definitieve investeringsbesluit wordt genomen.

Toekenning deelnemingen

Na sluiting van de inschrijfperiode vindt begin december toewijzing van deelnemingen plaats. Hierbij wordt beoogd dat zoveel mogelijk inschrijvers kunnen deelnemen. Als de inschrijving overtekend is kunnen inschrijvingen worden teruggebracht tot het bedrag waarvoor de lening is opengesteld. De hoogste inschrijvingen worden 'afgetopt' volgens de zgn. baksteenmethode. Deze houdt in dat elke deelnemer eerst één deelneming (obligatie) wordt toegewezen. Vervolgens ontvangen degenen die voor meer dan één deelneming hebben ingeschreven een tweede, vervolgens ontvangen degenen die voor meer dan twee deelnemingen hebben ingeschreven een derde, enzovoort, totdat alle deelnemingen zijn toegewezen. Reeds betaalde bedragen voor delen van deelnemingen die niet zijn toegewezen, worden dan zo snel mogelijk terugbetaald.

Indien de inschrijving van de obligatielening op de sluitingsdatum nog niet vol getekend is, kan de inschrijfperiode worden verlengd totdat het benodigde bedrag is behaald. Ook kan BurgerZonnepark dan om moverende redenen afwijken van het gestelde maximumbedrag.

BurgerZonnepark kan niet worden verplicht om toegekende obligaties terug te nemen.

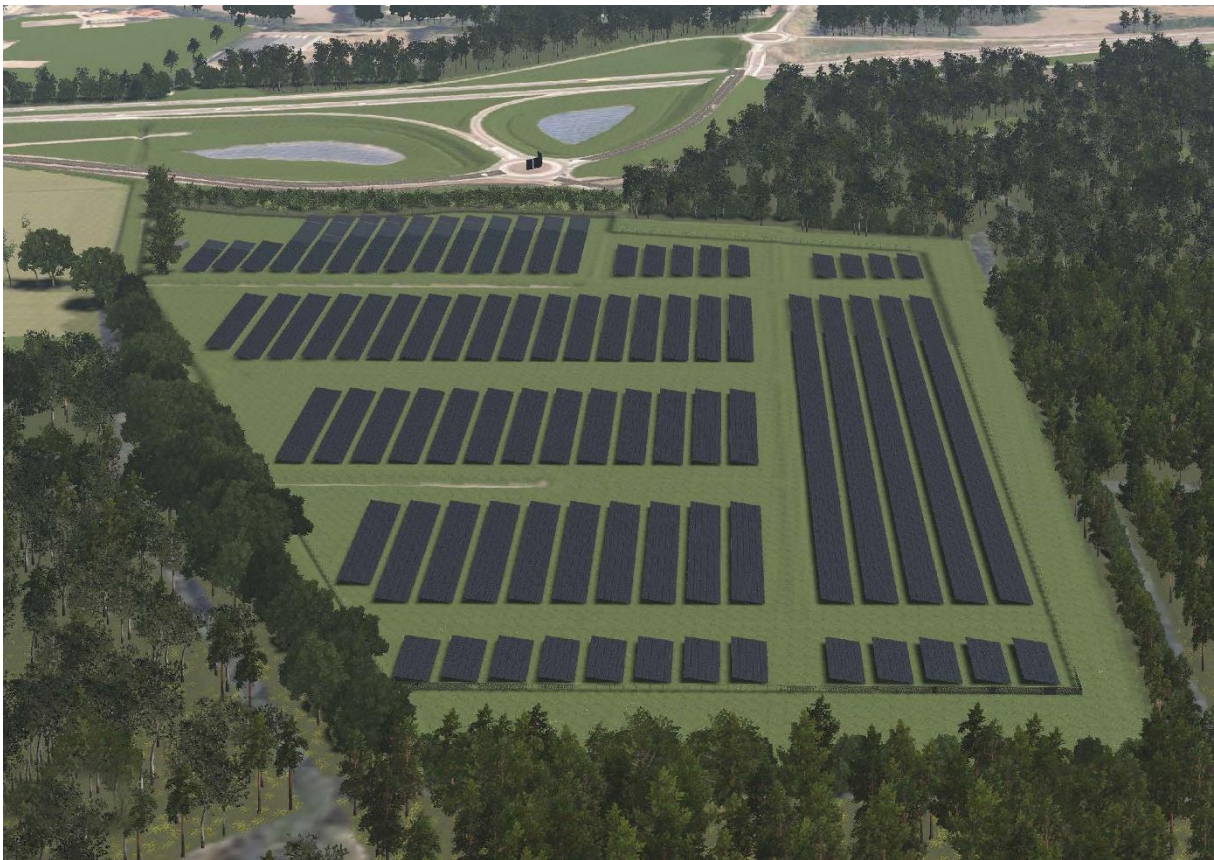
Investeringsbesluit

Het investeringsbesluit voor de bouw van het zonnepark wordt genomen als alle contracten met bouwers en financiers rond zijn. Planning is dat dit besluit in de eerste helft van december 2022 kan worden genomen. Indien er gegronde redenen zijn om de investeringsbeslissing met maximaal zes maanden uit te stellen, dan wordt daarvoor gekozen. Wanneer de beslissing om te investeren is genomen, laat BurgerZonnepark dit aan alle obligatiehouders weten en pas dan gaan we met het gestorte geld aan de slag.

Overdracht en overgang deelneming

Als een obligatiehouder zijn of haar obligatie(s) wil overdragen aan een ander persoon, dan kan dit alleen met goedkeuring van BurgerZonnepark. Houders die deze wens hebben, dienen zelf een koper te vinden. BurgerZonnepark bemiddelt niet in de overdracht.

In geval van bijvoorbeeld overlijden van de houder van (een) obligatie(s) is sprake van overgang van de deelneming(en) en gaat/gaan deze over onder algemene titel. De erfgenamen overleggen dan een verklaring van erfrecht en (later) de door de notaris opgestelde boedelscheiding die aangeeft wie als opvolgend houder van de deelneming(en) wordt aangemerkt. Dit dient per deelneming altijd één persoon te zijn. Eén deelneming kent altijd één houder en deze persoon is ingeschreven.



Financiën van project

Als houder van één of meer obligaties (deelnemingen) bent u deelnemer in de obligatielening die BurgerZonnepark heeft uitgeschreven. BurgerZonnepark zorgt voor het inschrijfproces en de initiële toekenning van deelnemingen, voert de administratie van de deelnemingen en verzorgt de jaarlijkse uitkering van rente en aflossing. BurgerZonnepark gebruikt de gestorte deelnemingsbedragen om haar aandeel in het eigen vermogen van Zonnepark Loon op Zand BV in te brengen. De totaalinvestering voor BurgerZonnepark Loon op Zand bedraagt circa € 6,4 miljoen, waarvan 75% met een banklening en 25% met eigen vermogen wordt gefinancierd. De banklening wordt nog nader vastgesteld naar hoogte, rente en looptijd zoals hiervoor reeds toegelicht.

BurgerZonnepark en Klimaatfonds stellen ieder 50% van het benodigde eigen vermogen beschikbaar. Ieder dus ca. € 800.000,- waarvan door BurgerZonnepark € 700.000,- wordt ingebracht met deze obligatielening.

De opbrengsten van Zonnepark Loon op Zand bestaan uit drie onderdelen: verkoop van elektriciteit, SDE++ bijdrage en de verkoop van groencertificaten (GVO's). De feitelijke opbrengst hangt nauw samen met de hoeveelheid zonne-energie die wordt geproduceerd door de zonnestroominstallatie. We verwachten per jaar ongeveer 9.600 MWh (bij P90) aan elektriciteit op te wekken. Volgens verwachting leveren de drie posten tezamen ongeveer € 19,1 miljoen op over de totale looptijd van het project (25 jaar). De kosten van Zonnepark Loon op Zand bestaan uit rente en aflossing, pachtvergoedingen, operationele kosten (zoals onderhoud), verzekeringen, belastingen en administratiekosten. In totaal is dit over de looptijd van het project begroot op ongeveer € 15,4 miljoen. Over de totale looptijd van het project blijft er een winst over van € 3,7 miljoen. Vijftig procent hiervan gaat naar BurgerZonnepark en vijftig procent naar Klimaatfonds. Voor de eerste vijf jaar kan gerekend worden met het afgesloten stroomafzet contract (PPA). BurgerZonnepark zal de financiële ruimte benutten om (eerst) extra aflossingen toe doen. In het 6^e t/m 15^e jaar rekenen we met het (plafond) van de SDE++ toekenning. En vanaf jaar 16 tot en met het 25^e jaar telt alleen de stroomprijs (en de GVO's). Gezien de verwachte looptijd van de banklening is deze dan reeds afgelost. De verwachte levensduur van de zonnestroominstallatie is 25 jaar.

De obligatielening van BurgerZonnepark heeft een looptijd van in beginsel 20 jaar met voorgenomen jaarlijkse lineaire aflossing en een vaste rente van 5% per jaar over het nog uitstaande bedrag + bonusrente van maximaal 2,5% die kan worden uitgekeerd als aan alle andere verplichtingen, voorzieningen en belastingen is voldaan. Met het afgesloten stroomafzet contract (PPA) kan in de eerste jaren een flink deel van de financiële last worden afgelost, zodat deze niet meer op de latere jaren met meer prijsrisico drukt. Extra aflossingen kunnen ook worden gedaan op deze obligatielening.

Het nettoresultaat van Zonnepark Loon op Zand BV komt na vaststelling door de aandeelhouders beschikbaar. Beide aandeelhouders – BurgerZonnepark en Klimaatfonds – mogen hiervan 50% tegemoetzien. Het saldo na dividendbelasting kan BurgerZonnepark bestemmen en komt vroeger of later (denk aan reserveringen) beschikbaar voor activiteiten van ECLoZ. Op die manier draagt BurgerZonnepark Loon op Zand niet alleen bij aan verduurzaming van de energie-opwek maar ook aan andere verduurzamingsactiviteiten.

Risico's en toezicht

Aan een investering in BurgerZonnepark zijn risico's verbonden. Deze worden in onderstaand overzicht aangestipt. BurgerZonnepark en partner Klimaatfonds hebben veel aandacht voor de risico's tijdens ontwikkeling, bouw en exploitatie. Deze zijn uitgebreid beschreven en maatregelen zijn of worden getroffen om risico's te verminderen of op te heffen. Denk aan zorgvuldig handelen, preventie, verzekeren en belangenbehartiging. Toch is de kans dat één of meerdere risico's zich voordoen niet uit te sluiten. Evenmin als een klein of groter nadelig effect op de financiële positie van BurgerZonnepark of gevolgen voor de waarde van de obligaties.

De belangrijkste op dit moment bekende risicofactoren op een rij:

- Eisen externe financier bij tegenvallende resultaten; extern financier eist betaling rente en aflossing voordat obligatiehouders aan de beurt zijn. Adequate bedrijfsvoering helpt dit voorkomen;
- Aansprakelijk gesteld worden door derden voor schade of letsel; hiervoor is een aansprakelijkheidsverzekering bedrijven afgesloten. Ook de 'bestuurdersaansprakelijkheid' is verzekerd;
- Lagere zoninstraling leidt tot tegenvallende inkomsten; gerekend is met voorzichtige inschatting van het aantal zonne-uren; aan de zon en het aantal zonuren zelf kunnen we niets doen;
- Lage(re) elektriciteitsprijs; met de SDE++ beschikking heeft de kWh-prijs een 'bodem'; bij extreem lage stroomprijzen die langer aanhouden, is er een prijsrisico. In de sturing die mogelijk is, is in de exploitatie voorzien;
- Technische gebreken in de zonne-stroominstallatie; garanties, machinebreukverzekering en reserves kunnen dit risico opvangen. Valt de schade daarbuiten dan komt deze ten laste van bedrijfsresultaat en dit kan van invloed zijn op rente- en aflossingsverplichtingen en de waarde van de obligaties;
- Beschadiging door storm of vandalisme; afgesloten verzekeringen dekken voorzienbare schade;
- Afnamepartner komt afnamecontract niet na; huidig contract loopt 5 jaar en partij is zeer betrouwbaar; hierna of bij onverhoopt afbreken contract is er de kans op een lagere opbrengst die obligatiehouders kan treffen;
- Vertraging netaansluiting (Enexis); door frequent contact, tijdige betaling aansluitkosten en afgesproken oplevering is dit risico betrekkelijk gering;
- Uitoefening voorrangrecht door projectfinanciers; banken stellen deze eis als voorwaarde; indien dit recht wordt uitgeoefend kunnen de rente- en aflossingsbetaling in gevaar komen; dit risico blijft aanwezig;
- Onvoorziene risico's en omstandigheden die zich openbaren, kunnen van invloed zijn op rente en aflossingsverplichting en de waarde van de obligatie;
- Schade voor obligatiehouders ontstaan door grove nalatigheid e.d. van bestuur en/of algemene vergadering kan niet op persoon/personen worden verhaald wegens non-resource afstandsbevestiging;
- Niet-nakoming door en interpretatieverschillen met contractpartijen; door samenwerking met een professionele partij die de 'markt' kent en goed checkt is dit risico beperkt; een (kleine) kans blijft;

- Veranderingen in wet- en regelgeving, politieke besluitvorming, jurisprudentie en macro-economische omstandigheden kunnen fiscale, economische en financiële belangen wijzigen; nadelige varianten kunnen BurgerZonnepark en obligatiehouders schaden; professioneel acteren en effectieve belangenbehartiging is het devies.

Dit informatiedocument is met zorg samengesteld om potentiële deelnemers een goed beeld van het project, de risico's en mogelijkheden daarvan en van partijen te geven. Het is uitgebracht in de aanloop naar en kort voordat de definitieve investeringsbeslissing wordt genomen.

Voor dit aanbod is geen meldplicht bij of goedkeuring nodig van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). De AFM oefent ook geen toezicht op de obligatielening uit. Dit informatiedocument is met zorg samengesteld om goed inzicht in project en financiën te geven.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**

