

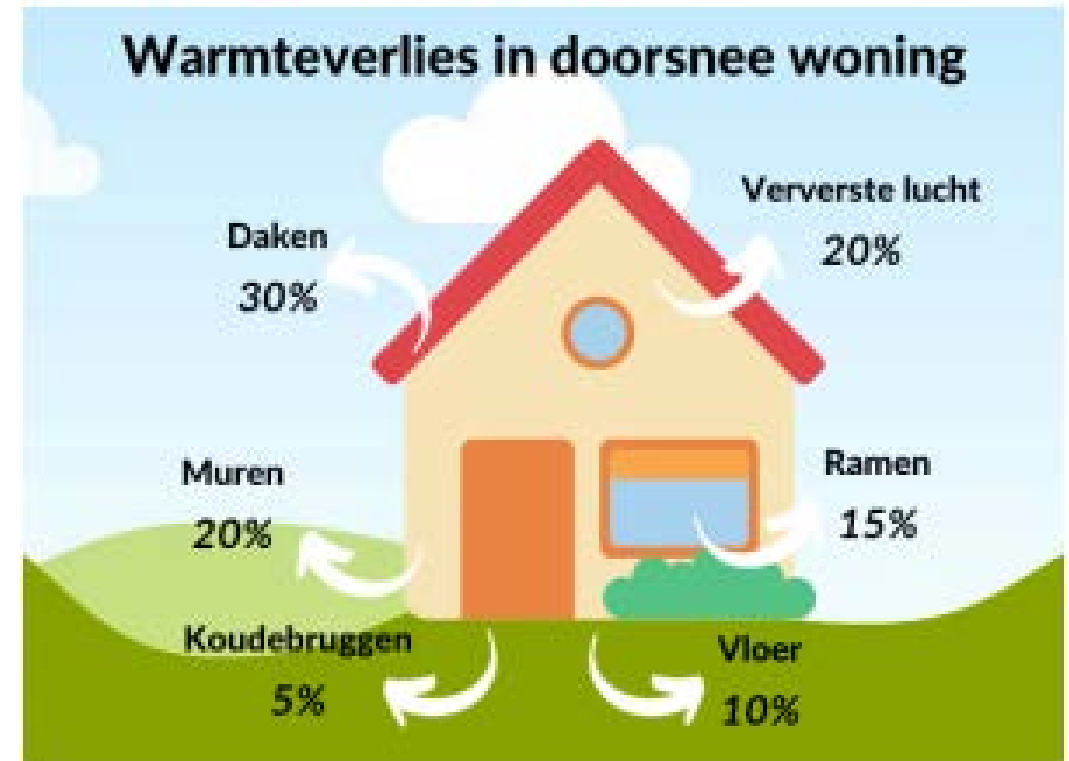
Mijn Energierekening Stijgt, Oei!

Isoleren

- Je gaat elke maand besparen op je energierekening
- Je wooncomfort verbetert
- De waarde van je woning gaat stijgen t.o.v. 'gewone' woningen
- In de toekomst zal de woning steeds couranter worden
- Je levert een bijdrage aan een beter milieu
- Hoe eerder je begint, des te sneller is de terugverdientijd

Aanpak Isoleren

- Kijk kritisch naar alle factoren aan **de schil** van de woning
- Laat een **expert** meekijken
- Maak een **plan** van aanpak
- Kijk welke elementen passen bij de **natuurlijke momenten** van onderhoud
- Maak een degelijke begroting incl. **terugverdientijd**, **subsidie** en **tijdlijn**
- Iedere woning en woonwens is anders, neem de **eigen omstandigheden** mee in het plan



Advies - Duurzaam Woonplan U: x

uden.duurzaamwoonplan.nl/main/overview/userdataid/2ce9d1c3791f3a020179239be3cf05a1

Agenda Gmail TU/e Foto's Taal Maps Krant Alumni OV Portfolio ZigGo Netflix DressCode Masters Groene Groei Rijkswaterstaat Asta

JOUW WOONPLAN

Jij bepaalt jouw Duurzaam Woonplan. Door het beantwoorden van vragen 'weet' deze tool steeds beter waarop je kunt besparen in jouw woning. Deze pagina laat zien wat voor jou goede stappen zijn om te zetten én hoeveel geld je hiermee bespaart door de jaren heen.

DIT IS JOUW ADVIES

Hieronder staat jouw persoonlijke advies weergegeven. Het is gebaseerd op algemene informatie en de ingevulde vragenlijst. Het advies is opgedeeld in 5 stappen. Net zoals jij eerst je sokken aantrekt, vervolgens je schoenen, en dan naar buiten stapt (en zeker niet andersom!), is de volgorde in deze maatregelen ook erg belangrijk. Zo begin je doorgaans met isoleren, ga je daarna aan de slag met het aanpassen van ventilatie en kijk je als laatste naar de manier waarop de warmte wordt opgewekt.

Door maatregelen aan- of af te vinken en vervolgens op "Update Woonplan" te klikken kun je jouw Woonplan steeds aanpassen. Klik bij een maatregel op 'meer informatie' om meer te kunnen lezen over deze specifieke maatregel.

Zie je door de stappen het bos niet meer?
Geen paniek, we helpen je graag telefonisch verder.

STAP 1

Maatregel 1

Vloerisolatie

[Meer informatie](#)

STAP 2

Maatregel 2

Gevelisolatie

[Meer informatie](#)

Maatregel 3

Ventilatie / WTW

[Meer informatie](#)

STAP 3

Maatregel 4

Tocht dichtheid

[Meer informatie](#)

Maatregel 5

Dakisolatie

[Meer informatie](#)

STAP 4

Maatregel 7

Thermodynamische warmtepomp

[Meer informatie](#)

STAP 5

In deze stap zitten geen maatregelen die van toepassing zijn op jouw woning.

16:01
20/05/2021

Zonnepanelen

Wat kosten zonnepanelen?

Zonnepanelen worden steeds goedkoper. Een set van tien panelen, inclusief installatie, een omvormer en btw, kostte meer dan 10 jaar geleden nog rond de € 5.900. Een systeem met 12 panelen kost nu via de **Collectieve Inkoop Zonnepanelen** € 4.854, - incl. btw. Je wekt hiermee gemiddeld 3.810 kWh per jaar op en je bespaart gemiddeld al € 1.177, -. Ook kun je 21% btw van de aanschafprijs terugvragen bij de Belastingdienst (in dit voorbeeld € 842,-). Jouw investering is binnen 4 jaar terugverdiend. Na deze 4 jaar, wek je nog zeker 21 jaar je eigen stroom op en zo bespaar je fors op je energiekosten.



- Let op! De salderingsregeling wordt waarschijnlijk afgeschaft!
- Hierdoor zal het rendement aanzienlijk lager worden.
- Ook is BTW teruggaaf niet altijd mogelijk!
- Op korte termijn zijn zonnepanelen nog altijd zeer rendabel. Smart home systemen kunnen de saldering (deels) opvangen.

Subsidie

Bent u eigenaar van een koopwoning en is deze woning uw hoofdverblijf of wordt deze uw hoofdverblijf direct na renovatie? Dan kunt u gebruik maken van de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE). Dat kan met een investering in een (hybride) warmtepomp, zonneboiler, een aansluiting op een warmtenet en met 5 typen isolatiemaatregelen.

Woningeigenaren hebben recht op de hogere subsidiebedragen als de warmtepomp, zonneboiler en/of de isolatiemaatregel na 31 december 2021 is geïnstalleerd of aangebracht.



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren>. The page header includes the Rijksoverheid logo and the text "Rijksdienst voor Ondernemend Nederland". The navigation menu contains "Home", "Actueel", "Onderwerpen", "Subsidies & Financiering", and "Over ons". A search bar with the text "Zoeken" is also visible. The main content area displays the title "ISDE" and the heading "Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE)".

Financiering

- Er is een financiering met gunstige voorwaarden vanuit het Nationaal Warmtefonds. Vrijwel altijd heeft de eigen hypotheekverstrekker een oplossing voor verduurzaming van de woning



Nationaal Warmtefonds

Hoofdsom	Bruto maandlasten	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Totale kosten lening**	Effectieve jaarrente (JKP)***
€ 15.000,-	€ 74,47	240	€ 17.872,80	1,81%
€ 15.000,-	€ 94,47	180	€ 17.004,60	1,71%
€ 15.000,-	€ 135,35	120	€ 16.242,00	1,61%
€ 10.000,-	€ 90,23	120	€ 10.827,60	1,61%
€ 4.999,-	€ 62,73	84	€ 5.269,32	1,51%

Kosten Baten



TOTALE INVESTERING EN OPBRENGST

Energiebesparing

Als je het advies zou uitvoeren dat je nu hebt geselecteerd,

bespaar je per maand: € 47
x 12 (maanden)

bespaar je per jaar: € 564

Je huidige jaarlijkse energierekening is: € 2.591

- € 564

Je nieuwe jaarlijkse energierekening wordt: € 2.026

Stijging In Woningwaarde

Voor de gekozen maatregelen investeer je: € 11.536

Door deze investering stijgt je woning in waarde: € 6.921

Op Langetermijn

Je bespaart op energiekosten gedurende 30 jaar: € 40.154

Je netto-besparing gedurende 30 jaar: € 30.087

Break-even in: 13 jaar

€ 30.087

+ € 6.921

Je indicatieve vermogensontwikkeling gedurende 30 jaar: € 35.625

Totale investering: € 11.536
Nog te financieren: € 0

Uit eigen zak: € 0
Subsidie: € 2.307
Customfinancing loan: € 9.229

Je Bespaart Per Jaar: € 564

Je Besparing: Na 15 jaar ▾

Energiebesparing: € 12.362

Nettobesparing: € 2.295

Indicatieve
woningwaardestij-
ging: € 5.538

Groei van je
vermogen € 5.538



Je energiekosten zijn je budget!

$$€70,- \times 12 = €840,-$$

15 jaar besparen €12.600,-

Meer besparen = meer budget

De Toekomst

- Onderscheid tussen korte termijn, middellange termijn en lange termijn.
- Op **korte termijn** zijn **zonnepanelen en warmtepompen** een duurzame en en rendabele investering.
- Op **korte, middellange en lange termijn** moet de **energievraag** stevig worden **gereduceerd**
- Op **middellange en lange termijn** zal **energieopslag** dominantier worden

